



Mietinteressentenbogen und Datenschutzhinweise (Seite 1-4) -gültig bis sechs Monate nach Abgabe-

(bitte in Druckbuchstaben ausfüllen)

Ihre Wünsche allgemein	
Stadtteil:	<input type="checkbox"/> Winterhude <input type="checkbox"/> Uhlenhorst <input type="checkbox"/> Farmsen <input type="checkbox"/> Langenhorn <input type="checkbox"/> Neustadt <input type="checkbox"/> Fuhlsbüttel <input type="checkbox"/> Eimsbüttel <input type="checkbox"/> Barmbek <input type="checkbox"/> Rotherbaum/Harvestehude
Wohnungsgröße (m²), Zimmer:	
Bezugstermin: (von / bis)	
max. Miethöhe (inkl. Nebenkosten)	
Stockwerk, Ausstattung:	

Ihre Wünsche wohnungsbezogen (interessieren Sie sich für eine bestimmte Wohnung in unserem Bestand?)	
ggf. Name des Vormieters:	
Straße:	
Stockwerk:	
ggf. Größe:	

Ihre persönlichen Daten	Mietinteressent/in	<input type="checkbox"/> ggf. weitere Vertragspartner
	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Name:		
Vorname:		
Straße, PLZ, Wohnort:		
Telefonnummer privat:		
Telefonnummer dienstlich:		
Telefonnummer mobil:		
E-Mail:		
EU-Bürger :	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn nein: Aufenthaltserlaubnis <input type="checkbox"/> bis: <input type="checkbox"/> unbefristet	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> wenn nein: Aufenthaltserlaubnis <input type="checkbox"/> bis: <input type="checkbox"/> unbefristet

Sonstiges	
Anzahl der zusätzlich mit einziehenden Personen:	
Tierhaltung:	Tierhaltung in der Wohnung nur auf Anfrage und mit Genehmigung!
Wohnberechtigungsschein vorhanden:	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Art:

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die

**SCHUFA Holding AG,
Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden.**

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen *des Vermieters* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Die SCHUFA verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt entnommen werden.

Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige ich/bestätigen wir, dass die Angaben in diesem Mietinteressentenbogen nach bestem Wissen und Gewissen getätigt wurden und bin/sind mir/uns darüber bewusst, dass falsche Angaben zu einer fristlosen Kündigung führen können.

	Interessent/in	<input type="checkbox"/> ggf. weitere Vertragspartner
Datum:		
Unterschrift:		

Bitte senden Sie uns den Mietinteressentenbogen an:

**Wohnungsunternehmen
Fiefstücken GmbH
Dammtorstraße 35
20354 Hamburg**

[T] 040/ 80 90 69 - 0
[F] 040/ 80 90 69 – 69
[M] info@fiefstuecken.de

Von allgemeinen, telefonischen Nachfragen zur weiteren Bearbeitung Ihrer Bewerbung bitten wir abzusehen. Wir werden uns unaufgefordert mit Ihnen in Verbindung setzen, sofern wir Ihnen ggf. eine Ihren Vorstellungen entsprechende Wohnung freibleibend anbieten können.

Datenschutzhinweise für Mietinteressenten

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte Informationen
nach Artikeln 13, 14 und 21 Datenschutz-Grundverordnung – DS-GVO



Hiermit informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und die Ihnen nach den datenschutzrechtlichen Regelungen zustehenden Ansprüche und Rechte. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den jeweils von Ihnen beantragten bzw. mit Ihnen vereinbarten Dienstleistungen.

<p>1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?</p>	<p>Verantwortliche Stelle ist: Wohnungsunternehmen Fiefstücken GmbH Dammtorstraße 35 20354 Hamburg</p> <p>Sie erreichen unseren Datenschutzbeauftragten unter: datenschutz@haspa.de</p> <p>Postalisch: Hamburger Sparkasse CPL/Datenschutz Wikingerweg 1 20537 Hamburg</p>
<p>2. Welche Quellen und Daten nutzen wir?</p>	<p>Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von Ihnen erhalten. Zudem verarbeiten wir – soweit für die Erbringung unserer Dienstleistung erforderlich – personenbezogene Daten, und aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung erhalten haben. Zum anderen verarbeiten wir personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Schuldnerverzeichnisse, Grundbücher, Handels- und Vereinsregister, Presse, Medien) zulässigerweise gewonnen haben und verarbeiten dürfen.</p> <p>Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (Name, Adresse und andere Kontaktdaten, Geburtstag und -ort und Staatsangehörigkeit), Legitimationsdaten (z. B. Ausweisdaten) und Kontodaten. Soweit in Einzelfällen notwendig und von Dritterstelle gefordert, verarbeiten wir auch Angaben zu Gesundheitsdaten (z.B. Angaben zum Behinderungsgrad).</p>
<p>3. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?</p>	<p>Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG).</p>
<p>3.1. Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DS-GVO)</p>	<p>Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages.</p>
<p>3.2. Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DS-GVO)</p>	<p>Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.</p> <p>Dazu gehören:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters (z.B. Immosolve) - Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens - Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten) - Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)
<p>3.3. Aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. a DS-GVO)</p>	<p>Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z. B. SCHUFA-Klausel) erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die – wie beispielsweise die SCHUFA-Klausel – vor der Geltung der DS-GVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.</p>

<p>3.4. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 Buchst. c DS-GVO) oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DS-GVO)</p>	<p>Die Speicherung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Umsetzung der gesetzlichen Verpflichtungen gemäß §535 ff. BGB (Mietvertrag, Pachtvertrag) sowie zur Anbahnung eines Mietverhältnisses.</p>
<p>4. Wer bekommt meine Daten?</p>	<p>Innerhalb des Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DS-GVO) können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten. Dies sind Unternehmen wie zum Beispiel Auftragsverarbeiter für die Mietinteressentendatenbank sowie Auskunftfeien.</p>
<p>5. Wie lange werden meine Daten gespeichert?</p>	<p>Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.</p>
<p>6. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?</p>	<p>Eine Datenübermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums – EWR) finden nicht statt.</p>
<p>7. Welche Datenschutzrechte habe ich?</p>	<p>Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 20 DS-GVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO i.V.m. § 19 BDSG).</p>
<p>8. Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?</p>	<p>Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel den Abschluss des Vertrages oder die Ausführung des Auftrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen.</p>
<p>9. Inwieweit werden meine Daten für die Profilbildung (Scoring) genutzt?</p>	<p>Profilbildung oder Scoring wird von uns nicht angewendet.</p>